**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak**
**Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**
Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5
tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl
konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 615/26, KM 299/25, KM 1195/26** **Kraków, dnia 18.09.2026**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 615/26

**O B W I E S Z C Z E N I E**
**o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**
**w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art art. $1013^6$ w zw. z art. 867 w zw. z art. $879^1$ i nast. kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.11.2026r. o godz. 09:00** na portalu **licytacje.komornik.pl** rozpocznie się

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości w postaci:
**1) działka nr 856 o pow. 400 m2 położona w miejscowości Kamień, gm. Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00020820/0**

Opis nieruchomości:
Charakterystyka niezabudowanej działki gruntu nr 856:
- działka posiada regularny kształt zbliżony do wąskiego prostokąta,
- działka niezabudowana, niezagospodarowana – porośnięta drzewami,
- działka płaska,
- w drodze obok działki nr 856 przebiega instalacja wodna, elektryczna i telekomunikacyjna, przez działkę przebiega napowietrzny kabel telekomunikacyjny,
- działka jest częściowo ogrodzona od strony sąsiada (południe), reszta działki nieogrodzona,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga Skarbu Państwa (droga gruntowa, częściowo zarośnięta)

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **2 248,00 zł**
Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 686,00 zł**
Rękojmia nie jest wymagana

**2) działka nr 844 o pow. 1900 m2 położona w miejscowości Kamień, gm. Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00020820/0**

Opis nieruchomości:
Charakterystyka niezabudowanej działki gruntu nr 844:
- działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta,
- działka niezabudowana, niezagospodarowana – porośnięta drzewami,
- brak możliwości dojścia (środek gęstego lasu), działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, brak ujawnionych służebności,
- działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona (ustalono na podstawie mapy zasadniczej),

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **10 203,00 zł**
Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 652,25 zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 020,30** zł.

**Przetargi odbywają się w drodze elektronicznej i zakończą się w dniu 25.11.2026r. o godz. 09:00**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji.
Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Stosownie do art $867^2$ kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Zgodnie z art. $879^9$ kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

| | | | |
|---|---|---|---|
| z upoważnienia<br>Komornika Sądowego | z upoważnienia<br>Komornika Sądowego | z upoważnienia<br>Komornika Sądowego | KOMORNIK |
| Asesor Komorniczy<br>Anna Dąbska | Asesor Komorniczy<br>Rafał Czerkies | Asesor Komorniczy<br>Patryk Korczyński | Marcin Leśniak |