

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 2693/25, Km 2694/25, Km
2168/26, GKM 85/26, GKM 86/26, GKM
87/26, GKM 88/26, GKM 89/26, GKM
90/26**

Kraków, dnia 2.10.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2693/25

**O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986⁴ §4 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.12.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

- 1) **lokal mieszkalny położony przy ul. Leśnej 58/1 w miejscowości Januszowice, gm. Zielonki o pow. 123,75 m² dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00656432/5**
- 2) **udział w wysokości 1/30 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 99/20 o pow. 152 m² położonej w miejscowości Januszowice, gm. Zielonki dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00509947/3**
- 3) **udział w wysokości 1/30 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 99/22 oraz 99/24 o pow. 255 m² położonej w miejscowości Januszowice, gm. Zielonki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00477411/3**

Opis nieruchomości:

Lokal składa się z wiatrołapu, korytarza, łazienki, salonu z aneksem kuchennym i garażu (parter) przedpokoju, łazienki, 2 garderób (w tym jedna z pralnią) i 3 pokoi (poddasze użytkowe) 1 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 123,75 m². Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Lokal funkcjonuje jako pół domu typu bliźniak. Właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Każdoczesny właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 uprawniony będzie min. do korzystania z wyłączeniem innych współwłaścicieli nieruchomości wspólnej z części nieruchomości – ogródka oraz do parkowania pojazdów na przyznanym mu na terenie znajdującym się przed wjazdem do garażu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną (woda ze studni głębinowej, kanalizacja przydomowa oczyszczalnia ścieków – szambo), elektryczną, gazową - centralne ogrzewanie podłogowe i centralna woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Działki nr 99/20, 99/22 i 99/24, objęte KW nr KR1P/00509947/3 oraz KR1P/00477411/3 stanowią drogę dojazdową do ww. budynku w którym znajduje się szacowany lokal mieszkalny.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 10.12.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **1 293 897,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **970 422,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **129 389,70 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w dniu **25.11.2026r.** godz. **11:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Patrik Korczyński

KOMORNIK

Marcin Leśniak