

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 405/26, KM 2575/25, KM
1544/26**

Kraków, dnia 9.10.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 405/26

O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986⁴ §4 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09.12.2026r.** o godz. **09:00** na portalu **licytacje.komornik.pl** rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

udział w wysokości 1/4 w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym przy ul. Św. Jana Kantego 79 w Liszkach o pow. 73,17 m², dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00000277/2

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 1/4 w prawie własności nieruchomości lokalowej - lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Św. Jana Kantego 79 w Liszkach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00000277/2. Szacowany lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (1 kondygnacja) w budynku jednorodzinnym dwulokalowym. Działka, na której posadowiony jest budynek jednorodzinny dwulokalowy posiada bezpośredni zjazd z drogi powiatowej. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 73,17 m². Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Lokal posiada wyjścia na dwa balkony. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną (jeden licznik wody na obydwa lokale), elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca węglowego (osobny licznik gazowy). Brak ubezpieczenia, umów. Z własnością lokalu związana jest ułamkowa część (1/2) w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek wraz z szacowanym lokalem, objęty księgą wieczystą KW Nr KR1K/00019390/6 (w księdze wieczystej lokalowej nie ujawniono aktualnego nr KW dla nieruchomości wspólnej i występuje stary numer księgi wieczystej – KW 64060)

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16.12.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **28 948,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **21 711,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 894,80 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w dniu **30.11.2026r.** godz. **11:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Patrik Korczyński

KOMORNIK

Marcin Leśniak