

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Kmp 18/25

Kraków, dnia 14.10.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 18/25

O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. kpc.podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.12.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

- udział w wysokości 1/5 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 849 o powierzchni 300 m2 położonej w Przegini Narodowej, przy ul. Św. Weroniki, gm. Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00009691/3;

- udział w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 851/1 o powierzchni 541 m2 położonej w Przegini Narodowej, przy ul. Św. Weroniki, gm. Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00029022/9;

- udział w wysokości 7/24 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 851/4 o pow. 3 333 m2 położonej w Przegini Narodowej, przy ul. Św. Weroniki, gm. Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00029025/0

Opis nieruchomości:

Działki nr 851/1 i 849 stanowią drogę dojazdową do działki nr 851/4. Działka nr 849 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działki stanowią funkcjonalną całość. Działki niezagospodarowane, nieużytkowane rolniczo, uzbrojenie w drodze wewnętrznej (wodne, elektryczne, w drodze gminnej gazowe), ogrodzone częściowo działki dojazdowe – ogrodzenia wykonane przez właścicieli domów jednorodzinnych sąsiadujące z drogą dojazdową, droga częściowo wysypana tłuczniem, reszta porośnięta trawą. Dla działek jest aktualnie plan zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 10.12.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi **102 155,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **76 616,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 215,50 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojnią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Stosownie do art 867² kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Zgodnie z art. 879⁹ kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Patryk Korczyński

KOMORNIK

Marcin Leśniak