Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie
Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5
tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl
konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2310/25, KM 1116/23, KM 2508/26 **Kraków, dnia 20.10.2026**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2310/25

O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art art. 1013^6 w zw. z art. 867 w zw. z art. 879^1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09.12.2026r.** o godz. **09:00** na portalu **https://elicytacje.komornik.pl/** rozpocznie się

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci:

- udział w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 465 o pow. 1 800 m^2 położonej przy ul. Filipowskiej w miejscowości Nowa Góra, gm. Krzeszowice dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00046912/7
- udział w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 466 o pow. 900 m^2 położonej w miejscowości Nowa Góra, gm. Krzeszowice dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00047219/6

Opis nieruchomości:
Charakterystyka niezabudowanych działek gruntu nr 465 i 466:
- działka nr 465 o pow. 1 800 m2 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, o wym. ok. 9 m * 185 m,
- działka nr 466 o pow. 900 m2 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, o wym. ok. 9 m * 90 m,
- obydwie działki zlokalizowane są obok siebie, przy drodze gminnej – ul. Filipowskiej (boczna ulica od głównej ulicy Nowej Góry), działka nr 466 jest o połowę krótsza od działki nr 465, w części gdzie znajdują się działki droga bez utwardzenia – polna,
- działki niezabudowane, niezagospodarowane – porośnięta trawą, nieogrodzone, bez nasadzeń, poziom działek powyżej poziomu drogi
- w ocenie biegłego najbardziej optymalne jest łączne wykorzystanie działek

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16.12.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **68 837,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **34 418,50 zł** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 883,70 zł.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/ oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Stosownie do art 867^2 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z art. 879^9 kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika Sądowego	z upoważnienia Komornika Sądowego	z upoważnienia Komornika Sądowego	KOMORNIK
Asesor Komorniczy Anna Dąbska	Asesor Komorniczy Rafał Czerkies	Asesor Komorniczy Patryk Korczyński	Marcin Leśniak