

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: [krakow.lesniak@komornik.pl](mailto:krakow.lesniak@komornik.pl)

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 1357/24, KM 1358/24**

**Kraków, dnia 3.09.2026**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1357/24

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**  
**w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 w zw. z art. 879<sup>1</sup> i nast. kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21.10.2026r.** o godz. **09:00** na portalu [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) rozpocznie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości w postaci:

**Udział w wysokości 1/4 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 3044/3 o pow. 1722 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Sportowej w Filipowicach, gm. Krzeszowice, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00050267/1**

Opis nieruchomości:

Charakterystyka niezabudowanej działki gruntu nr 3044/3 o powierzchni 1 722 m<sup>2</sup>:

- działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta,
- działka niezabudowana, niezagospodarowana – porośnięta trawą, oraz drzewami, krzakami samosiejkami, nieogrodzona, nieużytkowana rolniczo,
- działka płaska,
- obok działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia,
- brak uzbrojenia, zabudowania w dalszej odległości ,
- brak ujawnionych służebności,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sportowej, droga gruntowa nieurządzona, należąca do Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach,

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 28.10.2026r. o godz. 09:00**

Suma oszacowania wynosi **4 434,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 325,50 zł**. Rękojmia nie jest wymagana.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej [www.komorniklesniak.pl](http://www.komorniklesniak.pl)

Stosownie do art 867<sup>2</sup> kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Zgodnie z art. 879<sup>9</sup> kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Anna Dąbska

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Rafał Czerkies

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Patrik Korczyński

KOMORNIK

Marcin Leśniak