

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 1156/23, KM 975/25, KM
2479/26**

Kraków, dnia 25.09.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1156/23

O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986⁴ §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.11.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci:

lokal mieszkalny położony w Krakowie przy ul. B.Prusa 14/9, o pow. 60,39 m² dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00508069/7

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony w Krakowie przy ul. B.Prusa 14/9 o pow. 60,39 m² dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00508069/7. Lokal mieszkalny położony jest na 3 piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz z przedpokoju. Zakresem wyceny objęto również udział w wysokości 45/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00086320/0. Mieszkańcy korzystają z pomieszczenia piwnicznego usytuowanego na kondygnacji podziemnej na zasadzie wyłączności, która stanowi część wspólną w nieruchomości.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 25.11.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **765 156,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **573 867,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76 515,60 zł**.

Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmę przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmą, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w dniu **04.11.2026r.** godz. **09:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Patrik Korczyński

KOMORNIK

Marcin Leśniak