

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 1996/23

Kraków, dnia 25.08.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1996/23

O B W I E S Z C Z E N I E

o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 8791 i nast. kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.10.2026.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

udział w wysokości 1/16 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 546/1 o pow. 91 m2 położonej w Krakowie-Krowodrzy przy ul. Na Polach, obr. 34 dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00407017/0

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 546/1 o powierzchni 91 m2 niezabudowana stanowiąca drogę dojazdową do zabudowanych działek, położona jest w Krakowie, Krowodrzy przy ul. Na Polach. Działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Charakterystyka niezabudowanej działki gruntu nr 546/1:

- działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta połączonego z trapezem,
- działka niezabudowana, stanowiąca część drogi dojazdowej do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (osiedlowa droga),
- działka utwardzona tłuczniem – ze względu na warunki atmosferyczne utrudniona weryfikacja stanu zagospodarowania,
- uzbrojenie jest w sieci: wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

Suma oszacowania udziału wynosi **1 019,00 zł**

Cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **509,50 zł**

Rękojnia niewymagana

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 15.10.2026r. godz. 09:00

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: licytacje.komornik.pl.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojnią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Stosownie do art 867² kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Zgodnie z art. 879⁹ kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak