

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Kmp 11/17, KM 2851/25, KM
42/26**

Kraków, dnia 15.07.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 11/17

**O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.09.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości:

1) udział w wysokości 1/36 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 249 o pow. 7 700 m2 położonej w miejscowości Trojanowice, gm. Zielonki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00211003/8

Opis nieruchomości:

Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieogrodzona, porośnięta drzewami, niezagospodarowana, nieuźbrojona. Działka graniczy z terenem Garliczki. Teren opada się w kierunku wschodnim. Brak dostępu do drogi publicznej, w pobliżu przebiega droga gminna ul. Miechowska

Suma oszacowania udziału wynosi **8 395,00 zł**

Cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **4 197,50 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmiej w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 839,50 zł.

2) udział w wysokości 1/36 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 535 o pow. 800 m2 położonej w miejscowości Trojanowice, gm. Zielonki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00211003/8

Opis nieruchomości:

Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Nieogrodzona, porośnięta trawą i nielicznymi samosiejkami krzewów, niezagospodarowana, zabudowania mieszkalne w dalszej odległości. Działka nieuźbrojona, przez działkę przebiega linia średniego napięcia, płaska. Dostęp do drogi publicznej gminnej gruntowej – ulicy Garlickiej

Suma oszacowania udziału wynosi **3 704,00 zł**

Cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **1 852,00 zł**

Brak obowiązku uiszczenia rękojmiej

Przetarg ww. nieruchomości odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 10.09.2026r. o godz. 09:00

Rękojmiej należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmiej przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmiej, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicju: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Stosownie do art 867² kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej

licytacji.

Zgodnie z art. 879⁹ kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak