

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 3408/25

Kraków, dnia 16.07.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3408/25

O B W I E S Z C Z E N I E
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986⁴ §4 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16.09.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

nieruchomość położona przy ul. Zamkowej 5 w miejscowości Przybyśławice, gm. Zielonki dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00084390/7

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 120/16 oraz 120/21 o łącznej pow. 1500 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Zamkowej 5 w miejscowości Przybyśławice, gm. Zielonki dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00084390/7. Działki nr 120/16 i 120/21 zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, piętrowym (3 kondygnacje nadziemne, wg. wypisu z rejestru gruntów), wiatą oraz tymczasowym obiektem budowlanym – blaszanym garażem i położone w Przybyśławicach przy ul. Zamkowej nr 5, Gmina Zielonki. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 114 m2 (wg. wypisu z rejestru gruntów). Działki posiadają dostęp do publicznej ulicy Zamkowej i stanowią jednorodną całość. Działki łącznie posiadają nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działki z dużym spadkiem w kierunku północnym (droga poniżej poziomu działki). Wjazd na działki od strony północnej. Działka nr 120/21 częściowo utwardzona w części wjazdowej, reszta działki porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami, działka nr 120/16 stanowi wąski pas zieleni. Działki ogrodzone metalowym ogrodzeniem od frontu, brama wjazdowa cofnięta względem granicy działki, reszta działki stanowi siatkę. Nad działką nr 120/21 przebiega napowietrzna linia energetyczna, na działce znajduje się słup energetyczny. Działki uzbrojone są w sieci: elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Budynek posiada dwa całkowite piętra i jedno piętro stanowiące suterенę.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23.09.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **620 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **465 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 62 000,00 zł.

Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmę przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmą, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w dniu **03.09.2026r.** godz. **09:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak