

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2112/25

Kraków, dnia 26.03.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 2112/25

**OBWIESZCZENIE
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) w dniu **13.05.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej nr 301 o powierzchni 3200 m², położona w miejscowości Giebułtów, gm. Wielka Wieś dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00030465/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej nr 301 o powierzchni 3200 m², położona w miejscowości Giebułtów, gm. Wielka Wieś dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00030465/1. Działka położona jest w południowo-zachodniej części, w rejonie ul. gen. Jana Karcza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty niezabudowane oraz działki rolne/użytkowane rolniczo: od strony wschodniej – teren wykorzystywany rolniczo, od strony południowej i południowo-zachodniej – kompleksy zieleni i zadrzewień oraz mozaika mniejszych działek, natomiast w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim – zabudowa jednorodzinna w układzie ulicznym (ul. Pogodna i okolice ul. gen. Jana Karcza). Układ przestrzenny wskazuje, że działka zlokalizowana jest w strefie przejściowej pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami rolnymi i zielenią. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku o zwężającej się części (zbliżony do trapezu). Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Wielka Wieś, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z działki gminnej nr 316. Przez teren działki przebiega sieć gazowa (gazociąg), która ogranicza możliwość zagospodarowania części nieruchomości o powierzchni ok. 2 300 m². W dniu oględzin działka była porośnięta drzewami liściastymi oraz samosiewami.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 20.05.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **79 281,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **59 460,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 928,10 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z art. 879⁹ kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

działający w zastępstwie
Komornika Sądowego

KOMORNIK

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

Marcin Leśniak