

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: [krakow.lesniak@komornik.pl](mailto:krakow.lesniak@komornik.pl)

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 179/22, KM 2400/22, KM  
701/23, KM 180/22, KM 1067/22, KM  
230/22, KM 765/23, KM 781/23, KM  
1731/24, KM 2114/24, KM 24/23, KM  
731/26**

**Kraków, dnia 17.03.2026**

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986<sup>4</sup> §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.05.2026r.** o godz. **09:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości w postaci:

**Nieruchomość gruntowa składająca się z działki numer 1677/1 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 184,30 m<sup>2</sup>, położona w Tenczynku przy ul. Jana III Sobieskiego 84, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą numer KR2K/00015571/8**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki numer 1677/1 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 184,30 m<sup>2</sup>, położona w Tenczynku przy ul. Jana III Sobieskiego 84, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą numer KR2K/00015571/8. Działka numer 1677/1 położona jest w sąsiedztwie centrum wsi Tenczynek, w otoczeniu nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren pod taras został utwardzony wylewką betonową wyłożoną płytkami. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez zjazd indywidualnie urządzonej. Nieruchomość posiada kształt regularny – prostokąta. Teren działki prosty. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Jest uzbrojona w prąd, wodę i kanalizację miejską. Budynek mieszkalny jednorodzinny został wzniesiony w 2011/2012 r. w technologii murowanej tradycyjnej w okresie realizacji procesu inwestycyjnego. Budynek składa się z 4 kondygnacji – podpiwniczenia, parteru, poddasza użytkowego i strychu. Fundament budynku mieszany w części kamienny oraz w części wylewany żelbetowy. Ściany budynku z pustaka ceramicznego. Konstrukcja stropu nad piwnicą oraz nad parterem żelbetowa, nad poddaszem drewniana. Konstrukcja dachu drewniana kryta dachówką betonową. Budynek został ocieplony i otynkowany. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa wejściowa drewniana. Stolarka wewnętrzna drewniana. Budynek wyposażony jest w media: prąd, wodę i kanalizację miejską. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z pieca węglowego, w okresie letnim ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego. Budynek wyposażony jest w instalację alarmu. Gaz do kuchenki dostarczany jest z butli gazowej

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 14.05.2026r. o godz..09:00**

Suma oszacowania wynosi **998 065,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **748 548,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **99 806,50 zł**.

Nieruchomość można oglądać w dniu **27.04.2026r.** godz **10:00** w miejscu jej położenia

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [elicytacje.komornik.pl](https://elicytacje.komornik.pl/) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej [www.komorniklesniak.pl](http://www.komorniklesniak.pl)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Anna Dąbska

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak