

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: [krakow.lesniak@komornik.pl](mailto:krakow.lesniak@komornik.pl)

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 3325/24**

**Kraków, dnia 19.03.2026**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3325/24

**OBWIESZCZENIE  
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986<sup>4</sup> §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20.05.2026r.** o godz. **09:00** na portalu [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) rozpocznie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości w postaci:

**Udział w wysokości 1/2 w nieruchomości składającej się z działki nr 45/1 oraz 46/1 o łącznej powierzchni 1052 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej przy ul. Klonowej 33 w miejscowości Przybysławice, gm. Zielonki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00131273/6**

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 1/2 w nieruchomości składającej się z działki nr 45/1 oraz 46/1 o łącznej powierzchni 1052 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej przy ul. Klonowej 33 w miejscowości Przybysławice, gm. Zielonki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00131273/6. Działki nr 45/1 oraz 46/1 stanowią jednorodną całość. Działka nr 46/1 o pow. 725 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z garażem w bryle budynku o pow. użytkowej 170,26 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa parteru 79,01 m<sup>2</sup> + 20,12 m<sup>2</sup> garaż + pow. użytkowa poddasza 71,13 m<sup>2</sup>). W budynku znajdują się trzy pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka. Poddasze budynku jest niewykończony. Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym oraz piwnica ziemna. Od strony północnej do budynku dobudowana jest wiata, która częściowo zachodzi na działkę nr 45/1. Działka nr 45/1 o pow. 327 m<sup>2</sup> jest niezabudowana, znajduje się na niej częściowo wiata dobudowana do budynku mieszkalnego na działce nr 46/1 oraz kojec dla psów. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej – zjazd jest zlokalizowany na działce nr 46/1. Od strony zachodniej działki bezpośrednio graniczą z drogą wojewódzką nr 794.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 27.05.2026r. o godz. 09:00**

Suma oszacowania wynosi **409 732,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **307 299,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 973,20 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Nieruchomość można oglądać w dniu **13.05.2026r.** godz **09:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej [www.komorniklesniak.pl](http://www.komorniklesniak.pl)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Anna Dąbska

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak