

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2858/25

Kraków, dnia 19.03.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2858/25

**OBWIESZCZENIE
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986⁴ §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20.05.2026r.** o godz. **09:00** na portalu licytacje.komornik.pl rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki numer 927/159 o powierzchni 104 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o łącznej powierzchni 50,96 m², położona przy ul Kanadyjskiej 2C w Zielonkach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00348618/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki numer 927/159 o powierzchni 104 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o łącznej powierzchni 50,96 m², położona przy ul Kanadyjskiej 2C w Zielonkach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00348618/1. Działka numer 927/159 położona jest w sąsiedztwie centrum wsi Zielonki, w otoczeniu nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinny. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki w części prosty, w części stanowiącej dojscie i teren zieleni minimalnie pochyły. Działka jest uzbrojona w prąd, wodę miejską oraz w instalację kanalizacji miejskiej. Teren działki zagospodarowany, zadbane, ogrodzony. Budynek został oddany do użytku najprawdopodobniej w 2000 roku. Budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro, poddasze). Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 50,96 m², w tym powierzchnia użytkowa parteru: 27,38 m², powierzchnia użytkowa piętra: 23,58 m², powierzchnia użytkowa poddasza: 7,50 m². Budynek został wzniesiony na fundamentach betonowych. Ściany wzniesiono z pustaka ceramicznego. Stropy żelbetowe. Schody na piętro z konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu drewniana, kryta masą bitumiczną. Budynek został ocieplony i otynkowany. Stolarka okienna PCV, jedno okno dachowe drewniane. Okna na parterze wyposażone są w rolety zewnętrzne. Stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizację miejską. Brak centralnego ogrzewania w budynku, źródło ciepła stanowią grzejniki elektryczne. Ciepła woda uzyskiwana jest z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie podłogowe znajduje się we wszystkich pomieszczeniach parteru.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 27.05.2026r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **507 212,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **380 409,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 721,20 zł**.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać w dniu **13.05.2026r.** godz. **10:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak