

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: [krakow.lesniak@komornik.pl](mailto:krakow.lesniak@komornik.pl)

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 1179/24**

**Kraków, dnia 9.03.2026**

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1179/24

**OBWIESZCZENIE  
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986<sup>4</sup> §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.05.2026r.** o godz. **09:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości w postaci:

**udziału w wysokości 3/20 w nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 125 w miejscowości Rudawa, gm.Zabierzów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00022305/5**

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 3/20 w nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 125 w miejscowości Rudawa, gm.Zabierzów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi KW nr KR2K/00022305/5. Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 604 o powierzchni 0,2600 ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Śląskiej stanowiącej drogę krajową nr 79. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny ozn. nr 125 oraz budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość ma kształt regularny i foremny zbliżony do wydłużonego prostokąta, płaska. Do działki doprowadzone są sieci elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa, woda dostarczana z własnej studni, kanalizacja do szamba, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Klasa bonitacyjna nieruchomości, to w części (0,16 ha) Rilib grunty orne oraz w części 0,10 ha B - Tereny Mieszkaniowe. Budynek ma pow 131,29 m<sup>2</sup> (obmiar wykonany dalmierzem laserowym) i został wzniesiony w latach 70-tych XX wieku. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, nieocieplony, otynkowany, kryty dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą. Stolarka okienna pcy, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe antywłamaniowe, wrota garażowe stalowe. Ogrzewanie z kotła na opał stały, ciepła woda z piecyków gazowych przepływowych. W przyziemiu budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, 3 pokoje, korytarz. Na I piętrze znajdują się klatka schodowa, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz klatka schowa. Na poziomie parteru znajduje się sień, korytarz, łazienka z WC, pomieszczenie za łazienką, dwa pokoje, jasna kuchnia, pomieszczenie, pomieszczenie gospodarcze. Budynek niemieszkalny: zgodnie z danymi ujawnionymi w uproszczonym wypisie z rejestru gruntów, powierzchnia zabudowy budynku wynosi 26 m<sup>2</sup>. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, nieocieplony, kryty dachem dwuspadowym. Pokrycie dachu blacha trapezowa, rynny i rury spustowe PCV, elewacja otynkowana, stolarka drzwiowa stalowa. W budynku znajdują się pomieszczenia o powierzchni 11,99 m<sup>2</sup> oraz 8,17 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń w budynku: h = 1,89 m

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 14.05.2026r. o godz. 09:00**

Suma oszacowania wynosi **100 054,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **75 040,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 005,40 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dniu **27.04.2026r.** godz. 09:00 w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej [www.komorniklesniak.pl](http://www.komorniklesniak.pl)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Anna Dąbska

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak