

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: [krakow.lesniak@komornik.pl](mailto:krakow.lesniak@komornik.pl)

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt GKm 63/23**

**Kraków, dnia 05.06.2024**

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 63/23

**OBWIESZCZENIE  
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986<sup>4</sup> §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.07.2024r.** o godz. **10:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości w postaci:

ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Żabiniec 83G, 31-215 Kraków**, dla której **Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Przy Rondzie 7, Kraków, 31-547 Kraków) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR1P/00585610/8**.

Opis nieruchomości:

**udział 396/85235 części w prawie własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego literą G położonego w Krakowie przy ulicy Żabiniec 83, na który składa się komórka lokatorska oznaczona nr 91 o powierzchni 3,96 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00585610/8.**

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 24.07.2024r. o godz. 10:00**

Suma oszacowania wynosi **10 593,00** zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 944,75** zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 059,30** zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dniu **10.07.2024r.** godz. **09:00** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika oraz na stronie internetowej [www.komorniklesniak.pl](http://www.komorniklesniak.pl)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie

wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Anna Dąbska

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak