

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2494/23

Kraków, dnia 05.04.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2494/23

**OBWIESZCZENIE
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie na podstawie art 986⁴ §3 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19.06.2024r.** o godz. **09:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

- **lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. Adama Marczyńskiego 3/28, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00320919/9**
- **udziału w wysokości 1/69 w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Adama Marczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00298516/0. Nieruchomości stanowią całość gospodarczą i będą licytowane łącznie.**

Opis nieruchomości:

- lokal mieszkalny o powierzchni 53,84 m² położony przy ul. Marczyńskiego 3/28, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer KR1P/00320919/9. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielomieszkaniowym, który został posadowiony na działce 829 w 2003 roku. Lokal położony jest na III kondygnacji (2 piętro), składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz z przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,25 m². Lokal wraz z komórką lokatorską posiada powierzchnię użytkową 56,09 m².

- udział w wysokości 1/69 części nieruchomości składającej się z działek 548/8, 548/9, 549/11, 549/12, 551/11, 551/12, 546/6, 546/7, 548/10, 549/13, 547/5, 546/27, 546/28, 548/35, 548/36, 549/37, 549/38, 551/31, 551/32, 827/3, 827/4, 827/5, objętych nr KW KR1P/00298516/0. Działki mają łączną powierzchnię 2488,53 m² i stanowią teren dróg i parkingów dedykowanych dla mieszkańców osiedla. Teren działek w przeważającej mierze wyłożony kostką brukową, w niewielkim stopniu stanowi tereny zielone.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 26.06.2024r. o godz. 09:00

Suma oszacowania wynosi **575 665,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **431 748,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 566,50 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **92861900060030032580780001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią, na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dniu **05.06.2024r.** godz. **08:30** w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika oraz na stronie internetowej www.komorniklesniak.pl

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Anna Dąbska

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak