

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

**Sygn. akt Km 473/20, KM 475/20, KM  
476/20, KM 2533/20, KM 2747/20, KM  
2266/21, KM 474/20, KM 2527/20, KM  
2949/20**

**Kraków, dnia 14.03.2024**

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22.04.2024r.** o godz **13:00** w sali nr **D-134** Sądu Rejonowego dla Krakowa- Krowodrzy w Krakowie odbędzie się:

**D R U G A L I C Y T A C J A**

nieruchomości w postaci:

**1) udział 4/6 w nieruchomości położonej w Filipowicach gm. Krzeszowice dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą nr KR2K/00009527/0**

Przedmiotem licytacji są działki:

- działka nr 1101 położona w Filipowicach nr 282 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 75,70 m2 oraz budynkami gospodarczymi

Suma oszacowania udziału wynosi **93 487,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 62 324,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 9.348,70 zł.

- działka nr 961 o pow. 1 827 m2

Suma oszacowania udziału wynosi **33 739,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 22 492,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3.373,90 zł.

- działka nr 997 o pow. 5391 m2

Suma oszacowania udziału wynosi **12 327,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 8 218,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 1 232,70 zł.

- działka nr 1014/1 o pow. 1156 m2

Suma oszacowania udziału wynosi **2 058,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 1 372,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 205,80 zł.

- działka nr 1070 o pow. 2770 m2

Suma oszacowania udziału wynosi **6 334,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 4 222,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 633,40 zł.

- działka nr 1094 o pow. 696 m2

Suma oszacowania udziału wynosi **11 860,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 7 906,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 1 186,00 zł.

- działka nr 3540/22 o pow. 272 m2

Suma oszacowania udziału wynosi **348,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 232,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 34,80 zł.

**2) udział 1/3 w nieruchomości położonej w Filipowicach gm. Krzeszowice dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą nr KR2K/00009526/3**

Przedmiotem licytacji są niezabudowane działki oznaczone jako:

- działka nr 5970/6 o pow. 138 m<sup>2</sup>

Suma oszacowania udziału wynosi **88,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 58,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 8,80 zł.

- działka nr 5973 o pow. 59 m<sup>2</sup>

Suma oszacowania udziału wynosi **38,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 25,33 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3,80 zł.

Udziały w ww. nieruchomościach stanowią własność dłużnika:

**KOZIOŁ BARBARA**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość oznaczoną nr KW KR2K/00009527/0 można oglądać w dniu **10.04.2024r. godz. 10:00** w miejscu jej położenia.

Działki niezabudowane objęte KW nr KR2K/00009526/3 można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie internetowej: <https://komorniklesniak.pl/>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Anna Dąbska

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Rafał Czerkies

KOMORNIK  
  
Marcin Leśniak

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.)/sług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.)