

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5
tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl
konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 3007/20 i
inne

Kraków, dnia 16.11.2021

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3007/20

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **7 lutego 2022r o godz. 12:45** w sali nr D-133 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 w Krakowie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. Zdrowej 2a/71, znajdującego się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Krowodrza" (brak urządzonej księgi wieczystej). Lokal składa się z 1 pokoju, jasnej kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu o łącznej powierzchni użytkowej 30,00 m².

Prawo do w/w lokalu przysługuje dłużnikom w udziałach po 1/2 każdemu:

Socha Genowefa, Socha Dominik

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **227 128,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **170 346,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **22 712,80 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

Zgodnie z zaleceniem Sądu, ze względu na stan epidemii oraz ograniczenia w dostępie do budynku Sądu, komornik zwraca się z prośbą aby rękojmią była wpłacona na 3 dni przed wyznaczonym terminem licytacji, przy czym jeśli zostanie ona wpłacona dzień przed licytacją będzie również skuteczna, natomiast w przypadku dużej liczby osób uczestniczących w licytacji, termin może zostać odwołany przez Sąd w dniu poprzedzającym licytację lub nawet w dniu licytacji, a informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej tut. Sądu. Licytanci przy wejściu do budynku Sądu powinni podawać godzinę licytacji i nr sali oraz legitymować się dowodem wpłaty wadium.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 24 stycznia 2022r godz. 9:00 w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z

nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Rafał Czerkies

KOMORNIK

Marcin Leśniak