

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5  
tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl  
konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Kmp 25/10,Kmp

**Kraków, dnia 10.12.2020**

25a/10, Km 2039/20

w odpowiedzi podać w/w sygn. akt

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28 stycznia 2021r o godz 8:30** w sali nr D-141 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

**udziału w 1/2 w lokalu mieszkalnym położonym pod adresem ul. Krowoderskich Zuchów 25/8 w Krakowie dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00319616/5**, przysługującego dłużnikowi: Kowalczewski Zbigniew

Lokal położony na 3 piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 51,05m<sup>2</sup>

Udział 1/2 w w/w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **217 766,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **163 324,50 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania w/w nieruchomości tj. kwotę **21 776,60 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie**.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 14 stycznia 2021r godz. 8:30 w miejscu jej położenia  
Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

Marcin Leśniak

