

Poniżej przedstawiono treść protokołu z dnia 01.07.2019 r., którego kopia stanowi załącznik niniejszej opinii:

„Obecni:

1. Mirosław Kruczek
2. Renata Kruczek
3. Adw. Michalina Adamczyk
4. Elżbieta Hołda

Przedmiotem wizji lokalnej jest nieruchomość położona w Cholerzynie 358 gm. Liszki. Nieruchomość zabudowana domem jednorodzinny wolnostojącym. Nieruchomość wznoszona w l. 1997 – 2004 r. (pozw. na użytkowanie).

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Konstrukcja budynku izoterm 2000 (bloczki+styropian) + wylewki + ściany wewnętrzne, bez tynków (na dzień ślubu). Dach – więźba drewniana, kryta gontem bitumicznym.

Ściany wew. – z pustaków.

Okna drewniane zespolone.

Instalacje: po ślubie

- prąd (trójfazowy)
- woda (ze studni na działce, hydrofor)
- kanalizacja – oczyszczalnia ścieków
- gaz – naziemny zbiornik Amerigas
- ogrzewanie: CO z pieca dwufunkcyjnego + kominek

Budynek otynkowany i dodatkowo ocieplony. Strop – drewniany.

Na działce garaż typu blaszak, rozpoczęta budowa altany do wysokości 1 m z kamienia, kompostownik naziemny zakupiony (plastikowy).

Nasadzenia:

- 1) Świerki szlachetne 4 x ok. 20-letnie
- 2) Jodła szlachetna – 2 x ok. 20-letnie
- 3) Świerk – 1 x ok. 22-letni
- 4) Pigwowiec – 3 x, ok. 15 lat
- 5) Bzy szlachetne: 2 x ok. 10-letnie, 1 biały – 2 letni
- 6) Świerki: 6 x ok. 20 – letnie
- 7) Sosny – ok. 20-letnie: 11x
- 8) Lipa – 1 x ok. 20-letnia
- 9) Magnolia różowa – 1 x, ok. 15-letnia