

Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny składającym się z kondygnacji parteru i użytkowego poddasza. Budynek wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z roku 1997. Budynek przyjęty do użytkowania w roku 2004. Elewacja budynku otynkowana. Łazienka na parterze wyposażona w wc, umywalkę i kabinę prysznicową. Łazienka na piętrze wyposażona w wannę. Wykończenie podłóg w zależności od pomieszczenia stanowią płytki oraz panele. Wykończenie ścian w zależności od pomieszczenia stanowią płytki oraz powłoka malarska.

Na działce znajduje się również rozpoczęta budowa altany oraz garaż blaszany. Pozostały obszar działki porośnięty drzewami i krzewami ozdobnymi.

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie pomieszczeń w budynku mieszkalnym na podstawie pomiarów wykonanych podczas wizji lokalnej:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO		Powierzchnia [m ²]
L.p.	Pomieszczenie	
PARTER		
1.	Wiatrołap	4,75
2.	Hall	3,15
3.	Garderoba	4,30
4.	Pokój	8,51
5.	Łazienka	3,05
6.	Salon	31,24
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		54,99
PODDASZE		
1.	Pokój	24,89
2.	Łazienka	7,68
3.	Pokój	15,58
4.	Hall	2,62
RAZEM POWIERZCHNIA PODDASZA		50,77
RAZEM POWIERZCHNIA BUDYNKU		105,76

Powierzchnia zabudowy wyznaczona na podstawie pomiaru obrysu ścian zewnętrznych parteru wynosi 70 m².

Powierzchnia zabudowy wyznaczona na podstawie pomiaru obrysu ścian zewnętrznych piętra wynosi 65 m².

Wielkość budynku mieszkalnego określona jako suma powierzchni zabudowy poszczególnych kondygnacji mieszkalnych wynosi:

$$70 \text{ m}^2 + 65 \text{ m}^2 = 135 \text{ m}^2$$