

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5  
tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl  
konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 4562/15

**Kraków, dnia 26.10.2020**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 4562/15

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 stycznia 2021r o godz. 14:00** w sali nr D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Jadwigi z Łobzowa 8 w Krakowie, posiadający założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie o nr KR1P/00230630/1, stanowiącego własność dłużnika: Górską Małgorzata.** Lokal składa się z: 1 pokój, kuchnia z jadalnią, przedpokój, łazienka z WC i pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 53,25m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenia przynależne - garaż o powierzchni 22,73m<sup>2</sup>, piwnicę o powierzchni 2,11m<sup>2</sup> i korytarz o powierzchni 3,67m<sup>2</sup>.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **286 435,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **214 826,25 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **28 643,50 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 7 stycznia 2021r godz. 10:00 w miejscu jej położenia  
Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

Marcin Leśniak