

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie**

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 975/19

Kraków, dnia 21.10.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 975/19

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak Kancelaria Komornicza nr XI w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 grudnia 2020r o godz. 14:15** w sali nr D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego przy ul. Soltysa Dytmara 3/6 w Krakowie, posiadającego założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie o numerze KR1P/00372940/4, stanowiącego własność dłużnika: Hajduk Marek.

Lokal położony na 2 piętrze składa się z przedpokoju, łazienki z WC, WC, pokoju z aneksem kuchennym oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 78,89m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne komórkę lokatorską nr 27 o powierzchni 3,74m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **616 947,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **462 710,25 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **61 694,70 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 2 grudnia 2020r godz. 9:00 w miejscu jej położenia

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

KOMORNIK

Marcin Leśniak

