

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2022/17, Km 2020/17, Km 2023/17,  
Km 2967/17, Km 150/18

Kraków, dnia 2018-12-19

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2022/17

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc, że w dniu **22 stycznia 2019 r. godz. 10<sup>00</sup>** w tut. Kancelarii pod adresem: Kraków, ul. Żabiniec 66/ lu nr 5 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Garlica Murowana gm. Zielonki**, przy ul. Marmurowej, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KR1P/00032065/1**, stanowiącej własność dłużniczki Jadwigi Danzer.

Nieruchomość obejmuje **działki nr 261/1 i 261/2** o łącznej powierzchni 0,6203 ha, oszacowane na kwotę: **39.574,00 zł**.

Działki położone są na terenie oznaczonym symbolem R - tereny gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **29.680,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 3.957,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie**. Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nieruchomość można oglądać w miejscu jej położenia od dnia zamieszczenia niniejszego obwieszczenia.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Nabywcą tej nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz.U.2012.803 (zm.z 30/04/2016 r. Dz.U.2016.585) Zgodnie z art 7 ust 6 tej ustawy **Przy zawieraniu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie ust. 8 pkt 5. Dowody te należy przedłożyć w tut. kancelarii przed terminem licytacji.**

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Michał Falkiewicz

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Kinga Czech

KOMORNIK  
Marcin Leśniak

#### Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.)