

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy Marcin Leśniak

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 1078/18, Km 1271/18

Kraków, dnia 2018-11-21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1078/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 stycznia 2019 r. o godzinie 14⁰⁰** w sali nr **D-143** Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużników Marcina Gwara, Paulina Maciuszak-Gwara obejmującej działkę nr 4/12 o pow. 0,0930 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, położoną w miejscowości **Brzezie gm. Zabierzów** przy ul. Modrzewiowej 37, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzona jest księga wieczysta nr **KR2K/00051487/6** wraz z udziałem w wysokości 1/4 części nieruchomości obejmującej działkę nr 4/9 o pow. 0,0390 ha, położonej w miejscowości **Brzezie gm. Zabierzów** stanowiącej drogę dojazdową, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzona jest księga wieczysta nr **KR2K/00050629/7**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **831.758,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania: 623.818,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 83.175,80 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie**.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomości można oglądać w dniu 3 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w miejscu ich położenia.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Falkiewicz

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Kinga Czech

KOMORNIK
Marcin Leśniak

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.)