

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy Marcin Leśniak

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2244/18

Kraków, dnia 2018-09-29

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2244/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 grudnia 2018 r. o godzinie 14³⁰** w sali nr **D-117** Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiących własność dłużniczki Zuzanny Wiecheta:

- 1) działka nr 343/1 o pow. 0,1175 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem stodoły, położona w miejscowości **Zelków gm. Zabierzów** przy ul. Leśnej 2A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KR2K/00057697/3** - oszacowana na kwotę **235.000,00 zł**;
- 2) udział w wysokości 1/2 części nieruchomości obejmującej działki nr 213/1, nr 214/1 o łącznej pow. 0,77 ha, zabudowanej budynkiem hali oraz pozostałościami wiat, położonej w miejscowości **Pisary gm. Zabierzów** przy ul. Spokojnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KR2K/00021675/2** - oszacowany na kwotę **125.000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj.:

- dla nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR2K/00057697/3- 176.250,00 zł;
- dla udziału w wysokości 1/2 cz. nieruchomości objętej księgą wieczystą KR2K/00021675/2 - 93.750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania poszczególnych nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie**.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomości można oglądać w dniu 22 listopada 2018 r. w miejscu ich położenia:

- o godzinie 11⁰⁰ - nieruchomość objętą księgą wieczystą nr KR2K/00057697/3;
- o godzinie 11³⁰ - nieruchomość objętą księgą wieczystą nr KR2K/00021675/2.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Falkiewicz

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Kinga Czech

KOMORNIK
Marcin Leśniak

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.)