

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2235/14, Km 4294/15

Kraków, dnia 2018-10-24

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2235/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 grudnia 2018 r. o godzinie 14⁵⁰** w sali nr **D-133** Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 9 położony w **Krakowie** przy Al. Kijowskiej 35, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KR1P/00261243/7**, stanowiącej wasność dłużniczki Edyty Boguszewicz.

Lokal posiada powierzchnię 63,73 m² i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,86 m².

Nieruchomość zoatała oszacowana na kwotę: **351.691,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. **263.768,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 35.169,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

Nieruchomość można oglądać w dniu 21 listopada 2018 r. o godzinie 11.00 w miejscu jej położenia.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Falkiewicz

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Kinga Czech

KOMORNIK
Marcin Leśniak

Pouczenie:

Na niniejszą czynność przysługuje stronom skarga wniesiona w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego dla Krakowa -Krowodrzy w Krakowie Wydziału I Cywilnego (art.767 kpc)