

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 4694/14, Km 3615/15, Km 4081/17,
Km 4721/17, Km 540/18,

Kraków, dnia 2018-09-04

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 4694/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa -Krowodrzy w Krakowie Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **7 grudnia 2018 r. o godz. 14¹⁰** w sali nr **D-133** Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiących własność dłużniczki Matyldy Mucha:

- 1) działka nr 20/4 o powierzchni 0,11 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowym z antresolą, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 70,54 m², położona w Krzeszowicach przy ul. Na Wzgórze 50, wpisana w księdze wieczystej nr **KR2K/00058245/7** prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach - oszacowana na kwotę **129.319,00 zł**;
- 2) udział w wysokości 1/8 części nieruchomości obejmującej działkę nr 20/2 o powierzchni 0,06 ha, położonej w Krzeszowicach, stanowiącej drogę dojazdową, wpisanej w księdze wieczystej nr **KR2K/00058248/8** prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach - oszacowany na kwotę **716,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj.:

- dla działki nr 20/4 - 96.989,25 zł;
- dla udziału w wysokości 1/8 części działki nr 20/2 - 537,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania poszczególnych nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie**.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomości można oglądać w dniu 22 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w miejscu ich położenia.
Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Falkiewicz

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Kinga Czech

KOMORNIK
Marcin Leśniak

Pouczenie:

Na niniejszą czynność przysługuje stronom skarga wniesiona w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie Wydziału I Cywilnego (art.767 kpc)