

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak

Kancelaria Komornicza 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 66/LU5

tel.: 012 414 01 31, fax: 012 414 01 31, , email: krakow.lesniak@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie 92861900060030032580780001

Sygn. akt Km 2/14, Km 736/16, Km 1559/17. Km 17/18

Kraków, dnia 2018-09-13

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2/14

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **7 grudnia 2018 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali nr **D-133** Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 36 położonej w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 10, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **KRIP/00091391/6** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, stanowiącej własność dłużniczki Lidii Tokarskiej.

Lokal posiada powierzchnię użytkową 73,41 m<sup>2</sup> i znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z 3 pokoi, kuchni, garderoby, 2 łazienek z WC i przedpokoju.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **412.439,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania: **309.329,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 41.243,90 zł (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 21 listopada 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w miejscu jej położenia. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Marcin Pręcikowski

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Michał Falkiewicz

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Kinga Czech

KOMORNIK  
Marcin Leśniak

#### Pouczenie:

Na niniejszą czynność przysługuje stronom skarga wniesiona w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia do Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydziału I Cywilnego (art.767 kpc)