
OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Leśniak zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc, że w **dniu 25 września 2018 r. o godz. 10.00** w tut. kancelarii mieszczącej się pod adresem: ul. Żabiniec 66 lok. 5 w Krakowie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym

niezabudowanej nieruchomości rolnej o pow. 0,3014 ha, położonej w miejscowości Rybna gm. Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi KW nr KR1K/00022471/2

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **32 039 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **24 029,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **3203,90 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg/do momentu rozpoczęcia licytacji, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika nr **92861900060030032580780001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Filia w Krakowie.**

Nabywcą tej nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz.U.2012.803 (zm.z 30/04/2016r Dz.U.2016.585) Zgodnie z art 7 ust 6 tej ustawy *Przy zawieraniu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie ust. 8 pkt 5 Dowody te należy przedłożyć w tut. kancelarii przed terminem licytacji.*

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r (Dz.U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016r nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.